



Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

Váš dopis zn.

Ze dne 2.10.2017

Naše zn. 17346/2017-SZDC-OR BNO-NT

Vyřizuje Ing. Marcela Navrátilová

Telefon 972 626 098

Mobil 724 584 844

E-mail navratilovam@szdc.cz

Datum 5. října 2017

AP INVESTING, s.r.o.

Palackého 12

612 00 Brno

### „Pohořelice – Velký Dvůr - kanalizace“ - stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti ve výše uvedené věci sdělujeme, že pro stavbu „Pohořelice – Velký Dvůr - kanalizace“ nacházející se v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati - vlečky TÚ 2051 Vranovice - Pohořelice, v km 6,580 – 6,712, bylo vydáno souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „SZDC“) č.j. 5130/2015-OR BNO-ÚT dne 24.3.2015 – viz. příloha.

Podmínky uvedené v tomto souhrnném stanovisku SZDC k územnímu a stavebnímu řízení zůstávají nadále v platnosti beze změny a v plném rozsahu.

S pozdravem  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(28)

Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Příloha: souhrnné stanovisko SZDC č.j. 5130/2015-OR BNO-ÚT



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.3.2015

NAŠE ZN. : 5130 /2015 - OŘ BNO - ÚT

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Trnavský

TEL.: 972626098

E-MAIL: [trnavsky@szdc.cz](mailto:trnavsky@szdc.cz)

DATUM: 24.3.2015

AP INVESTING, s. r. o.

Palackého 12  
61200 Brno

**Souhrnné stanovisko  
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace  
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OŘ Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení**

**Název stavby:** Pohořelice – Velký Dvůr, kanalizace

**Místo stavby:** na pozemcích p.č. 6765 (SZDC s.o.), 6780, 6781, 6776, 2578/1, 2581/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Trat':** vlečka Vranovice - Pohořelice (TÚ 2051), žkm 6,580 – 6,712

**TÚDÚ:** 205102 Vranovice - Pohořelice

**Žadatel:** AP INVESTING, s. r. o., Brno

**Stavebník/Investor:** Město Pohořelice

Podle předložené projektové dokumentace (DSP) se jedná o kanalizaci pro odvedení odpadních vod z území Velkého Dvora na ČOV Pohořelice. Na pozemku ve správě SZDC, s.o. bude umístěn částí objekt SO 02 Výtlaky, kdy potrubí hlavního výtláčného řadu „V“ bude křížit železniční vlečku v km trati 6,592. Bude proveden protlak PE chráničky 280 x 16,6mm, do které bude potrubí zasunuto. Celková délka protlaku bude 25m. Montážní jámy protlaku budou umístěny mimo pozemek SZDC na poz.p.č. 6781 a 2578/1 v min. vzdálenosti 20m od osy koleje vlečky.

Stavbou dojde k dotčení výše uvedeného pozemku ve správě SZDC s.o.

V území dotčeném stavbou se nachází technická zařízení SZDC s.o. ve správě ČD – Telematika a.s., kabel 16p (podmínky ochrany zařízení jsou uvedeny dále).

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., se stavbou situovanou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy (vlečky)**

**souhlasí**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavebník je povinen projednat a uzavřít se Správou železniční dopravní cesty s.o. „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ve smyslu ust. § 5a odst. 2) zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění. Doklady potřebné k vyřízení uvedené smlouvy: souhrnné stanovisko OŘ Brno; snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením zamýšleného zatížení nemovitosti SZDC (se zákresem trasy stavby); souhlas Drážního úřadu se stavbou na dráze a v ochranném pásmu dráhy dle ust. zákona č. 266/94 Sb. o drahách; výpis z katastru nemovitostí ohledně zatížené nemovitosti; identifikační údaje budoucího oprávněného, výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného.

Jedná se o část stavby s výpočtem finanční náhrady za zřízení věcného břemene:

Uložení kanalizace v poz. SŽDC s.o.	žkm	Pozemek p.č. 6765	Traťový úsek	Sazba v Kč	Případ	Cena Kč:
křížení dráhy protlakem	6,592	v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou	TÚ 2051	520,- /1bm	25,0 m	13.000,-

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou finanční náhradu v uvedené výši 13.000,-Kč (+DPH). Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena podle sazebníku Směrnice SŽDC č. 85 (č.j. S 47817/2014 - O25, účinnost od 28.11.2014).

Uvedená částka byla stanovena dle projednané a odsouhlasené projektové dokumentace, přičemž je orientační, konečný výpočet bude proveden na základě geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení stavby.

2. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
3. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, roznášení zatížení od kolejových vozidel). Vlastník resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené provozem dráhy na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
4. Montážní jámy protlaku nesmí zasáhnout do pozemku SŽDC, musí být řádně paženy a jejich zřízením nebo prováděním protlaku nesmí být narušeno odvodnění vlečkového tělesa a funkčnost odvodňovacích zařízení.
5. V rámci předmětné akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením ČD-Telematika a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., a to kabelem 16p. Kabel musí být chráněn před poškozením, kontaktní osoba pro vytýčení a stanovení podmínek ochrany: p. Pavel Kříž, tel.č. 724 815186.
6. Min. 14 dní před zahájením prací investor objedná na Správě tratí Břeclav technický dohled na provádění prací v obvodu dráhy, kontakt pí. Pištěková, tel.č. 972632800. Pracovník pověřený dohledem musí být přítomen v době provádění prací v místě křížení s žel. tratí tj. v obvodu dráhy.
7. Zahájení zemních prací bude ohlášeno na místně příslušné operační středisko HZSP SŽDC - JPO Brno, Kulkova 28, Brno, 614 00, nepoplachové č. tel. 972 624 065, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření v případě zásahu.
8. Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy tj. do prostoru provozované dopravní cesty je možný pouze na základě „Povolení ke vstupu do prostor SŽDC“ podle předpisu Ob1. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Informace týkající se žádosti o vystavení uvedeného povolení jsou k dispozici na e-mailové adrese: [prukazy@szdc.cz](mailto:prukazy@szdc.cz).
9. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště a jejich ochranu dle pokynů správců.
10. Mechanismy použité k provedení stavby se nesmí přiblížit k drážním objektům a zařízením resp. provozovaným kolejím tak, že by mohlo dojít k omezení nebo ohrožení provozu dráhy.
11. Zahájení stavby požadujeme oznámit min. 14 dnů předem vedoucímu PSTO Vranovice, p. Opluštil, tel.č. 724286854, za účelem dohledu na provádění stavby (dohled ze strany provozovatele dráhy nenahrazuje stavební dozor investora, zhotovitele atd.).
12. V případě nutnosti využít pozemky ve správě SŽDC při stavbě např. pro zařízení staveniště, složiště materiálu, parkování strojů atd., je nutno uzavřít s OŘ Brno příslušnou nájemní smlouvu.
13. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.
14. Po ukončení prací v obvodu dráhy (na pozemku SŽDC) musí být terén uveden do původního a řádného stavu. Pracovník dohledu bude přizván ke kontrole splnění uvedených požadavků.
15. V dostatečném předstihu před uvedením stavby do provozu (před převjímacím řízením, vydáním příslušného opatření stavebního úřadu, závěrečnou kontrolní prohlídkou ap.) požadujeme přizvat pověřeného pracovníka k prohlídce a kontrole části stavby provedené v obvodu dráhy. Zápis o této kontrole bude předložen na OŘ Brno. Souhlas s užíváním stavby bude vydán pouze za předpokladu splnění všech námi stanovených podmínek.

16. Po dokončení prací zajistí investor stavby předání dokumentace skutečného provedení stavby (trasy vedení v obvodu dráhy a v OPD) na OŘ Brno.
17. Toto souhrnné stanovisko se vztahuje na stavbu pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné změny a doplňky, pokud budou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy, budou předmětem nového projednání a stanoviska OŘ Brno.

Jako účastník stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do územního rozhodnutí a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno rozhodnutí, je investor stavby (stavebník) povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby žádáme o uvádění našeho čísla jednacího resp. spisového pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(28)



**Ing. Miroslav Konečný**  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Na vědomí: ST Břeclav; PSTO Vranovice

12. 10. 2017 Lg: 